



# CITTA' DI TERRACINA

*Provincia di Latina*

## SETTORE POLITICHE SOCIALI E SCOLASTICHE

*Servizio Welfare Abitativo - Ufficio Casa*

<p><i>Marca da bollo</i></p> <p><b>€ 16,00</b></p>	<p><b>SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO</b></p> <p>Domanda numero progressivo identificativo _____ del ___/___/_____ data accettazione postale A/R ___/___/_____ orario ____:____</p>
--	--

**RACCOMANDATA A/R**

**AL COMUNE DI TERRACINA  
VIA G. LEOPARDI 73  
04019 TERRACINA (LT)**

**NUOVA DOMANDA**

**DOMANDA DI AGGIORNAMENTO**

**Domanda per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa (Legge Regione Lazio 6 agosto 1999, n. 12 e ss.mm.ii. - Regolamento Regione Lazio 20 settembre 2000 n.2 e ss.mm.ii.)**

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a .....  
il ..... residente a ..... via .....  
n.... cap ....., codice fiscale ....., tel. Abitazione.....  
tel. cellulare ....., il cui nucleo familiare si compone di n. .... componenti  
(allegare dichiarazione sostitutiva di certificazione. Presa visione del bando di concorso indetto dal Comune di Terracina, approvato con deliberazione della G.C. n. del , pubblicato nei modi e nei termini

previsti dalla Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e ss.mm.ii. e dal Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000 e s.m.i.

## **CHIEDE**

l'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, disponibile nell'ambito territoriale del Comune di Terracina.

A tal fine il sottoscritto, avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e consapevole che:

- ai sensi dell'art. 75 del citato decreto, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;
- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'art. 71 del citato decreto il Comune di Terracina ha titolo a promuovere ogni accertamento ritenga necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponde a verità;

## **DICHIARA**

**per sé, e limitatamente ai requisiti di cui alle lettere c.1), c.2) , d), e) ed f) per il suo nucleo familiare**, di possedere i requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica previsti dall'art. 11 della L.R. 12/99 e s.m.i.:

### **a) cittadinanza**

di avere la cittadinanza italiana;

ovvero per gli stranieri:

di avere la cittadinanza dello Stato ..... aderente all'Unione Europea

di avere la cittadinanza dello Stato ..... non aderente all'Unione Europea e di essere nelle condizioni di cui all'art. 40 comma 6 del D.Lgs. 286/1998 come sostituito dal comma 1 dell'art. 27 della L. 189/2002 "*straniero titolare della carta di soggiorno o straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo*" **(allegare copia della carta di soggiorno oppure permesso di soggiorno e copia del contratto di lavoro)**;

### **b) residenza (anagrafica/lavorativa)**

di essere residente in Terracina, piazza/via ....., n. ....;

ovvero per i non residenti

di svolgere l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Terracina, piazza/via .....  
....., n. .... **(allegare: se lavoratore dipendente la dichiarazione del datore di lavoro, se lavoratore autonomo l'iscrizione alla Camera di Commercio)**;

di essere attualmente lavoratore emigrato all'estero, e di non aver presentato domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, presso altri Comuni (**allegare certificazione della rappresentanza consolare**);

**c) mancanza di titolarità** da parte di tutti i componenti del nucleo familiare

c.1)  di non essere titolare, al pari di ciascun componente del proprio nucleo familiare **(1)**, del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio, adeguato **(2)** alle esigenze del nucleo familiare, nel Comune di Terracina (qualora ivi risieda), nel comune di residenza (qualora non risieda a Terracina ma ivi lavori);

c.2)  di non essere titolare, al pari di ciascun componente il proprio nucleo familiare **(1)**, dei diritti di cui al precedente capoverso su beni patrimoniali ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale, il cui valore complessivo **(4)** superi € 100.000,00, come stabilito dal Regolamento Regione Lazio n.2 del 20 settembre 2000 art.21 co. 2 e ss.mm.ii.;

d)  di non avere, al pari di ciascun componente il proprio nucleo familiare **(1)**, avuto precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà, originaria o derivata, immediata e futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, e di non aver goduto di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno, o sia stato espropriato per pubblica utilità;

e)  di avere un reddito annuo complessivo imponibile lordo **(5)**, riferito al nucleo familiare **(1)**, di € ....., come risulta dal seguente prospetto analitico:

Relazione di parentela (a)	Stato Civile (b)	Cognome e Nome	Data di nascita	Codice Fiscale	Reddito da lavoro dipendente o da pensione	Altri redditi (autonomo, terreni, immobili, altro)	Percentuale di invalidità
			___/___/___				
			___/___/___				
			___/___/___				
			___/___/___				
			___/___/___				

(a) indicare: **R** (richiedente), **C** (coniuge), **CMU** (convivente more uxorio), **F** (figlio), **A** (altri familiari, anche se privi di reddito), **E** (estranei abitanti nello stesso alloggio), **FC** (futuro coniuge);

(b) indicare: **Cel** (celibe), **Con** (coniugato), **V** (vedovo), **Sep** (separato/a – allegare decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione), **Div** (divorziato/a – allegare sentenza di divorzio).

f)  di non avere, al pari di ciascun componente il proprio nucleo familiare **(1)**, ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione oppure non aver occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa;

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i., i suddetti requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c.1), c.2) d), e) ed f), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare **(1)**, alla data di presentazione della domanda, e permanere fino al momento dell'assegnazione ed in costanza di rapporto. Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data dell'assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

**Dichiara**, ai sensi dell'art. 11, comma 6, della L. R. 12/99 e s.m.i., di partecipare al bando di concorso autonomamente rispetto al nucleo familiare di appartenenza in quanto:

figlio/a coniugato/a;

nubendo che, alla data di pubblicazione del bando di concorso, abbia effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contragga prima dell'assegnazione dell'alloggio (**allegare copia di certificazione di pubblicazione di matrimonio**);

persona sola con almeno un figlio a carico (**se persona separata, allegare decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione; se persona divorziata allegare sentenza di divorzio**).

**Dichiara inoltre:**

di non aver percepito il contributo di cui all'art. 11 della Legge 431/98 (contributo affitti)

di aver percepito nell'anno ..... la somma di € ..... quale contributo di cui all'art. 11 della Legge 431/98 (contributo affitti).

### **Condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi**

Il sottoscritto ..... dichiara altresì, sotto la propria responsabilità di far parte delle seguenti categorie:

(barrare le caselle che interessano ed allegare la documentazione ove richiesta)

**categoria a)**

a1)  di essere senza fissa dimora o di abitare con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposti all'assistenza pubblica (**allegare attestazione dell'Associazione o Ente che fornisce l'assistenza alloggiativa**) **punti 20**

**categoria b): richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio**

b.1) a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali (allegare copia dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio per motivi di pubblica utilità) punti 16

b.2) a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto

**(allegare copia dell'ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto):**

b.2.1) il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato punti 14

b.2.2) il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato punti 16

**categoria c): richiedenti che abbiano abbandonato l'alloggio e per i quali sussistano accertate condizioni di precarietà abitativa:**

c.1) a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali (allegare copia dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio per motivi di pubblica utilità) punti 19

c.2) a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali (allegare copia dell'ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto) punti 18

c.3) a seguito di collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio (allegare documentazione attestante l'assegnazione dell'alloggio di servizio) punti 6

**categoria d):**

d1) richiedenti che risiedono con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento **(2)** (si ha affollamento quando il rapporto di vano-abitante è di 1 a 2. Il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per quattordici metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del venti per cento) (allegare relazione tecnica da richiedere al Comune di residenza o perizia asseverata da professionista abilitato) punti 8

**categoria e):**

e1) richiedenti che risiedono con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente o mediocre **(3)**, ai sensi della normativa vigente (allegare relazione tecnica da richiedere al Comune di residenza o perizia asseverata da professionista abilitato) punti 6

**categoria f):**

f1) richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, abitino con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato ed annualmente rinnovato, esclusi gli oneri accessori ed al netto degli eventuali contributi sugli affitti percepiti (art. 11 L. 431/98 e s.m.i.), incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare (allegare copia del contratto di locazione registrato e, se scaduto, Mod. F/23 "Tassa di registrazione annuale", nonché copia della ricevuta dell'ultimo versamento del canone di locazione che dovrà contenere: l'indicazione del periodo a cui il pagamento fa riferimento,

**l'importo pagato al netto degli accessori, gli elementi utili all'identificazione dell'immobile condotto in locazione):**

f.1) per oltre 1/3 **punti 16**

f.2) per oltre 1/5 **punti 10**

f.3) per oltre 1/6 **punti 4**

**categoria g):**

g) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro nucleo o più nuclei familiari (**dichiarare nel prospetto analitico i dati relativi al nucleo familiare coabitante**) **punti 6**

**categoria h):**

h) richiedenti il cui reddito annuo complessivo (**5**) desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, non risulti superiore all'importo di una pensione minima INPS (**allegare copia dichiarazione fiscale: mod. CUD, mod. 730 o mod. Unico relativo all'anno di riferimento della domanda**) **punti 12**

**categoria i):**

i) richiedenti il cui reddito derivante per almeno il novanta per cento da lavoro dipendente e/o pensione (**allegare copia dichiarazione fiscale**) **punti 6**

**categoria l):**

**richiedenti che facciano parte di uno dei seguenti nuclei familiari** (barrare una sola delle condizioni di seguito riportate)

l.1) nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni, purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori, purché siano a carico del richiedente (**allegare copia del certificato rilasciato dalla competente A.S.L. dal quale si deduca la totale inabilità al lavoro**) **punti 8**

l.2) nuclei familiari che si siano costituiti entro i tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato, alla data di pubblicazione del bando o delle successive graduatorie semestrali, il trentacinquesimo anno di età (**allegare autocertificazione o certificato di matrimonio ovvero dichiarazione di impegno a contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando**) **punti 10**

l.3) nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente e fiscalmente a carico **punti 8**

l.4) nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al sessantasei per cento (66%) della capacità lavorativa (**allegare copia del certificato rilasciato dalla competente A.S.L. dal quale si deduca la diminuzione permanente superiore al sessantasei per cento della capacità lavorativa**) **punti 11**

1.5) nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani (**allegare autocertificazione nella quale dovrà essere indicato il numero e la data del Decreto Prefettizio di riconoscimento della qualifica di profugo ovvero attestazione della Prefettura (ora Ufficio Territoriale del Governo) punti 5**

1.6) nuclei familiari con un numero di figli superiore a due punti 7

1.7) nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne punti 2

**N.B. Ai sensi dell'art. 2/bis del Regolamento Regionale n.2/2000, modificato dal Regolamento Regionale n. 2/2008, i punteggi attribuiti alle condizioni di cui alle lettere a), b) e c), non sono cumulabili tra loro e con le condizioni di cui alle lettere d) ed f). Non sono altresì cumulabili tra loro le condizioni di cui alle lettere h) ed i). (Nel caso in cui il richiedente dichiara di trovarsi in più di una delle condizioni sopra specificate non cumulabili tra loro, si terrà conto di quella che dà luogo al punteggio più alto).**

**Dichiara** di essere a conoscenza che, a parità di punteggio, l'ordine di collocazione nella graduatoria terrà conto dell'anzianità di presentazione della domanda.

**Dichiara** inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L. 675/1996 e del D.Lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Allego fotocopia del documento di identità in corso di validità.**

**N.B.:** La mancata sottoscrizione della domanda e/o l'omessa presentazione della fotocopia del documento di riconoscimento comportano l'inammissibilità della stessa.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il dichiarante

\_\_\_\_\_

NOTE:

**(1) Per nucleo familiare** si intende la famiglia costituita da una persona sola maggiorenne, dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e dimostrata nelle forme di legge (art. 11, comma 5 della Lr 12/1999).

**(2) Si definisce alloggio sovraffollato** l'alloggio la cui superficie utile, misurata al netto 20% dei muri perimetrali e di quelli interni, e il cui rapporto di vano abitante è di 1 a 2, calcolato dividendo la superficie utile per quattordici metri quadrati ed è pari o superiore al numero delle persone che compongono il nucleo familiare (art. 20 del R.R. 2/2000). Formula di riferimento :  $((mq - 20\%) : 14) \times 2 = \text{num di pers.}$

(3) **Stato di conservazione e di manutenzione dell'alloggio** degli stessi si determina ai sensi l'art. 20 della L.R. 12/99 e ss.mm.i. che tiene conto dei seguenti elementi propri dell'unità immobiliare: pavimenti; pareti e soffitti; infissi; impianto elettrico, impianto idrico e servizi igienico sanitari; impianto di riscaldamento. Si tiene altresì conto dei seguenti elementi comuni: accessi, scale ed ascensore; facciate, coperture e parti comuni in genere. **Alloggio mediocre**: si considera tale, qualora siano in scadenti condizioni TRE degli elementi o gruppi di elementi di cui sopra, riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni. **Alloggio scadente**: si considera tale, qualora siano in scadenti condizioni almeno QUATTRO degli elementi o dei gruppi di elementi di cui sopra, riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni, ovvero quando l'unità immobiliare non dispone di impianto elettrico o di impianto idrico con acqua corrente in cucina e nei servizi, ovvero se non dispone di servizi igienici privati o se questi siano comuni a più unità immobiliari.

(4) **Il valore complessivo dei beni patrimoniali è dato** dalla somma dei valori relativi alle seguenti componenti:

- a) fabbricati, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta comunale immobiliare (ICI), la rendita catastale moltiplicata per cento, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
- b) terreni edificabili, il valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
- c) terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini ICI, cioè il reddito dominicale risultante in catasto moltiplicato per settantacinque, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento. Il limite massimo del valore complessivo dei beni patrimoniali calcolato come sopra, è di 100.000,00 euro (R.r. 2/2000 art. 21).

(5) **Per reddito annuo complessivo lordo del nucleo familiare** si intende la somma dei redditi, dichiarati e non, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare. Concorre al reddito complessivo imponibile lordo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli. Il reddito derivante da indennità di accompagnamento non deve essere dichiarato. Limite di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa stabilito dalla Regione Lazio con Determinazione Dirigenziale del Direttore Regionale Piani e Programmi di edilizia residenziale, terzo settore.

(6) **Limite di reddito**: il limite di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa stabilito dalla Regione Lazio con determinazione dirigenziale del Direttore Regionale piani e programmi di edilizia residenziale, terzo settore, servizio civile e tutela dei consumatori n. G12317 del 14.10.2015 è di € 20.344,92 per il biennio luglio 2015 – luglio 2017 per il nucleo familiare di due componenti. Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo del nucleo medesimo è ridotto di € 2.000,00 per ogni componente sino ad un massimo di € 6.000,00, come stabilito dall'art. 50 della L.R. 27/2006; qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento.

(7) **Per i lavoratori emigrati all'estero** è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale indicato mediante dichiarazione, certificata dalla Rappresentanza Consolare, da allegare, a pena di inammissibilità, alla domanda di concorso.

L'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, effettuerà controlli tesi a verificare la rispondenza a verità delle dichiarazioni rese. Le dichiarazioni false saranno punite ai sensi e per gli effetti degli artt. 495 e 496 del Codice Penale ed il dichiarante decadrà dai benefici conseguiti.